

# SOLICITUD DE PRÉSTAMO PARA VIVIENDA GARANTIA HIPOTECARIA

• ORDINARIO • EXTRAORDINARIO • SOLIDARIA



Señores: Junta Administradora del Fondo de Ahorro y Préstamo de la Universidad de Costa Rica

Yo, \_\_\_\_\_ cédula N° \_\_\_\_\_ Quien trabaja

como: \_\_\_\_\_ en: \_\_\_\_\_ (Escuela u oficina)

Solicito de conformidad con las disposiciones reglamentarias dictadas por la Junta Administradora del Fondo de Ahorro y Préstamo de la Universidad de Costa Rica y aprobadas por el Consejo Universitario, las cuales conozco y acepto un préstamo por la suma de ₡ \_\_\_\_\_ a una tasa de interés del \_\_\_\_\_% a.s.s.

- Y que destinaré a:
- Compra de vivienda
  - Compra de lote
  - Compra de lote y construcción
  - Construcción de vivienda en lote propio
  - Mejoras y/o adiciones a vivienda
  - Cancelación de hipotecas a otras instituciones

Me comprometo a cancelar este préstamo en \_\_\_\_\_ cuotas mensuales, fijas y consecutivas de ₡ \_\_\_\_\_ cada una.

Como garantía de esta operación ofrezco propiedad inscrita en el Registro de la Propiedad según folio n° \_\_\_\_\_ ubicada en \_\_\_\_\_

HIPOTECA CON:	SALDO A LA FECHA	FECHA DE CONSTITUCIÓN	GRADO HIPOTECARIO

## DATOS DE LOS INTEGRANTES DEL NUCLEO FAMILIAR

NOMBRE	CÉDULA	PARENTESCO	FECHA DE NACIMIENTO	INGRESOS BRUTOS MENSUALES

Firma del solicitante: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

### -----USO EXCLUSIVO DE LA JUNTA-----

GRADO HIPOTECARIO \_\_\_\_\_

Avalúo: \_\_\_\_\_ Valor libre (80-100%): \_\_\_\_\_ Valor libre: \_\_\_\_\_

SALARIO BRUTO \_\_\_\_\_ SALARIO NETO \_\_\_\_\_

Tramitado por: \_\_\_\_\_ Fecha de recibo: \_\_\_\_\_



# SOLICITUD DE PRÉSTAMO PARA VIVIENDA GARANTIA HIPOTECARIA

**CONDICIÓN:**  **APROBADO**       **PENDIENTE**       **DENEGADO**

MONTO: ₡ \_\_\_\_\_ Tasa: \_\_\_\_\_ Plazo: \_\_\_\_\_ Cuota: \_\_\_\_\_

Aprobado por: \_\_\_\_\_ Fecha de Aprobado: \_\_\_\_\_

OBSERVACIONES

---

---

---

## DATOS PERSONALES DEL SOLICITANTE

Estado civil:  Soltero     Casado \_\_\_\_\_     Divorciado \_\_\_\_\_     Viudo     Unión Libre

**DIRECCIÓN EXACTA:**

**OCUPACIÓN:**

--	--

Tel. Oficina: \_\_\_\_\_ Tel. casa: \_\_\_\_\_

E mail: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_

Fecha de nacimiento: \_\_\_\_\_ Fecha de ingreso UCR: \_\_\_\_\_

## DECLARACIÓN JURADA DE DEUDAS

Yo, \_\_\_\_\_ cédula N° \_\_\_\_\_

Entendido de las consecuencias legales que conllevan este acto y advertido de las penas con que la ley castiga el falso testimonio en materia civil, rindo bajo juramento que mis deudas con acreedores diferentes a la Junta Administradora del Fondo de Ahorro y Préstamo, son las que a continuación se detallan:

ACREEDOR	MONTO ORIGINAL	SALDO A LA FECHA	CUOTA MENSUAL	FECHA VENCIMIENTO
<b>TOTAL:</b>				

Las anteriores, son todas mis deudas con bancos públicos, privados, cooperativas, asociaciones, casa comerciales y otros organismos financieros.

Firma del solicitante: \_\_\_\_\_

# SOLICITUD DE PRÉSTAMO PARA VIVIENDA GARANTIA HIPOTECARIA

• ORDINARIO • EXTRAORDINARIO • SOLIDARIA



## RATIFICACIÓN DE GARANTÍA

Procedo por este medio a otorgar como garantía adicional y solidaria el Fondo de Ahorro Acumulado que a mi nombre se encuentra en la JAFAP para la operación hipotecaria solicitada sobre mi propiedad N° \_\_\_\_\_ suscrito a mi nombre por un monto de ₡ \_\_\_\_\_, en caso de muerte o cese de funciones con la Universidad de Costa Rica. Autorizó a la Junta Administradora del Fondo de Ahorro y Préstamo de la Universidad de Costas Rica (JAFAP), para que aplique dicho fondo en caso de que dejara de laborar en la Universidad de Costa Rica, y que la obligación aquí suscrita quedará con un saldo al descubierto. Utilizándose el fondo para amortizar el crédito otorgado a mi nombre. Así mismo, acepto y reconozco las disposiciones establecidas en el reglamento y las políticas emitidas por la JAFAP en lo referente a la liquidación de ahorros con la institución. Firmo en la Ciudad Universitaria Rodrigo Facio, en San Pedro de Montes de Oca el día \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_.

Firma del solicitante: \_\_\_\_\_